

ATELIER PARRUR

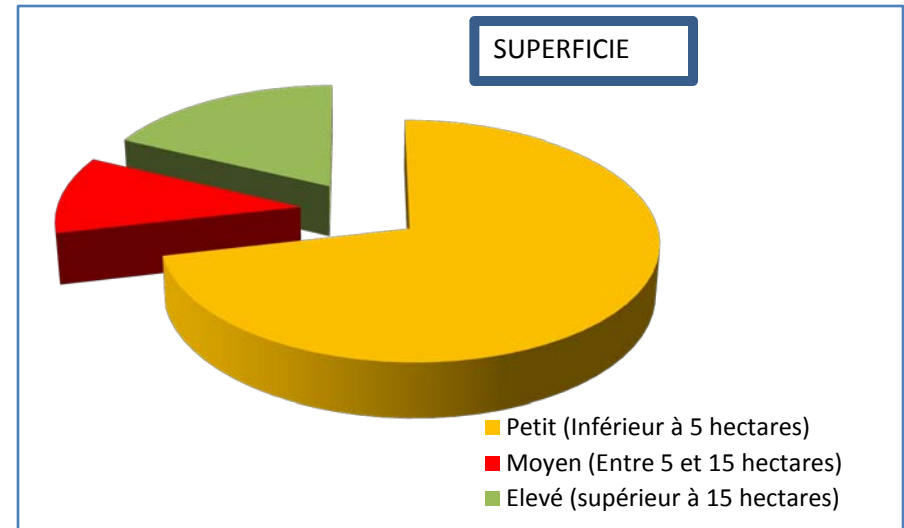
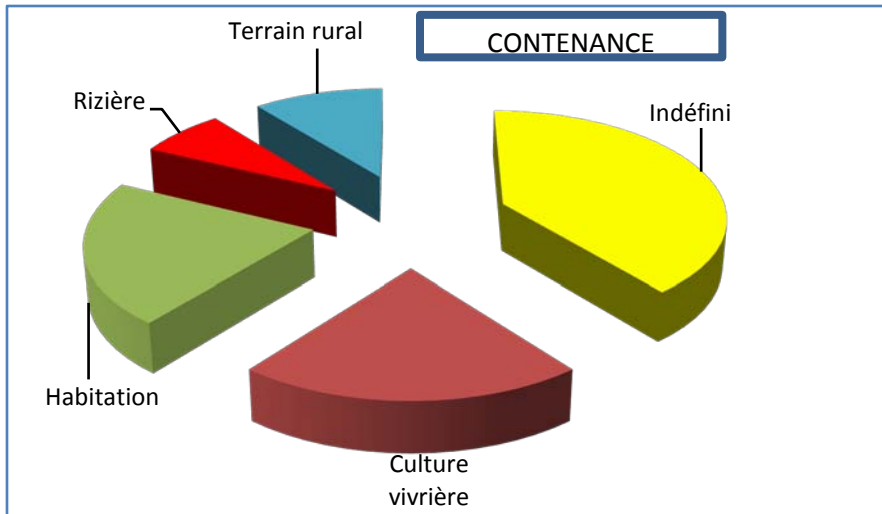
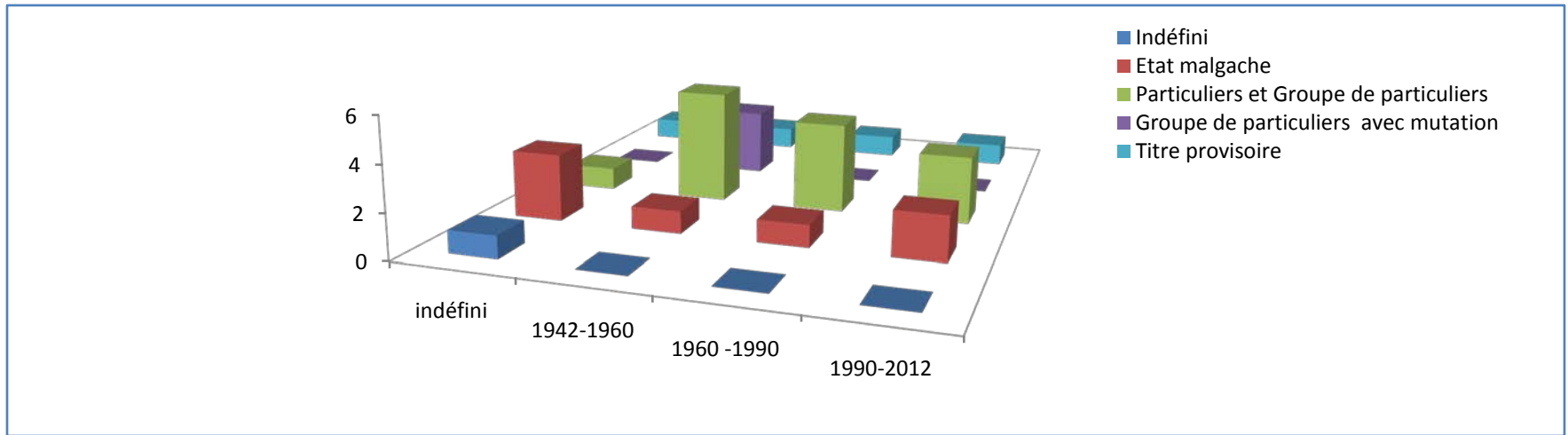
**ETAT DE LA SÉCURISATION FONCIÈRE DANS
LA COMMUNE RURALE DE MANDIALAZA :
CAS DES NOUVELLES AIRES PROTÉGÉES DU CORRIDOR
FORESTIER D'ANJOZOROBE-ANGAVO ET DES FORÊTS PLANTÉES**

Présenté par :

BUI VAN DINH Tovo Antenaina Claude

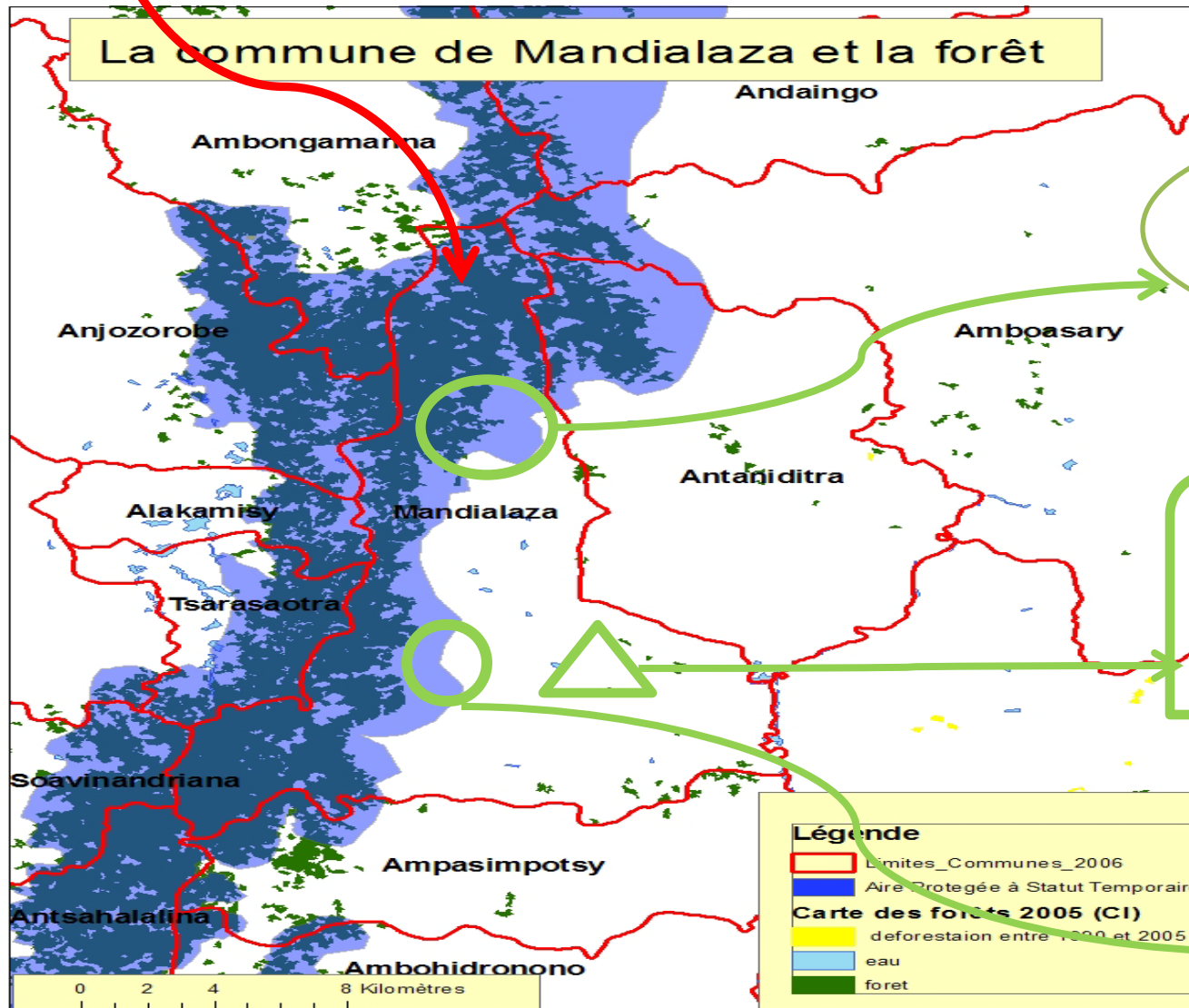
07 SEPTEMBRE 2012

R1. Etat de la sécurisation foncière par le titre dans la commune



- 28 titres recensés, soit 3% des 22633 Ha (Source: FTM) de la commune
- Les dates indéfinis sont dominé par les titres au nom de l'Etat malgache
- Entre 1942 à 1960, de 1960 à 1990 et de 1990 à 2012: domination des titres au nom de particulier ou groupe de particulier
- Contenance: Indéfini>culture vivrière>Habitation>Terrain rural>Rizière
- Superficie: Domination des terrains titrés inférieurs à 5 Ha

R2. Typologie de l'appropriation foncière (enquêtes)

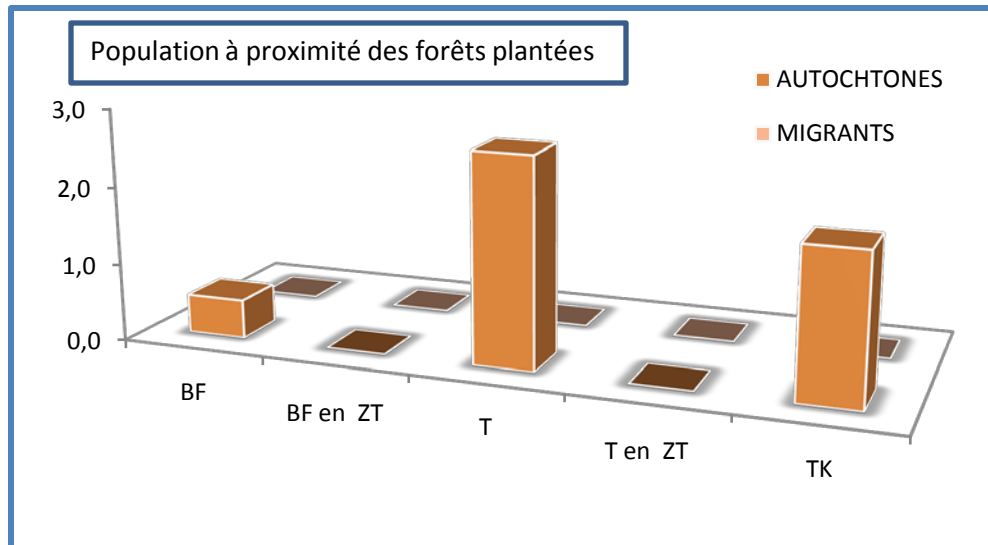
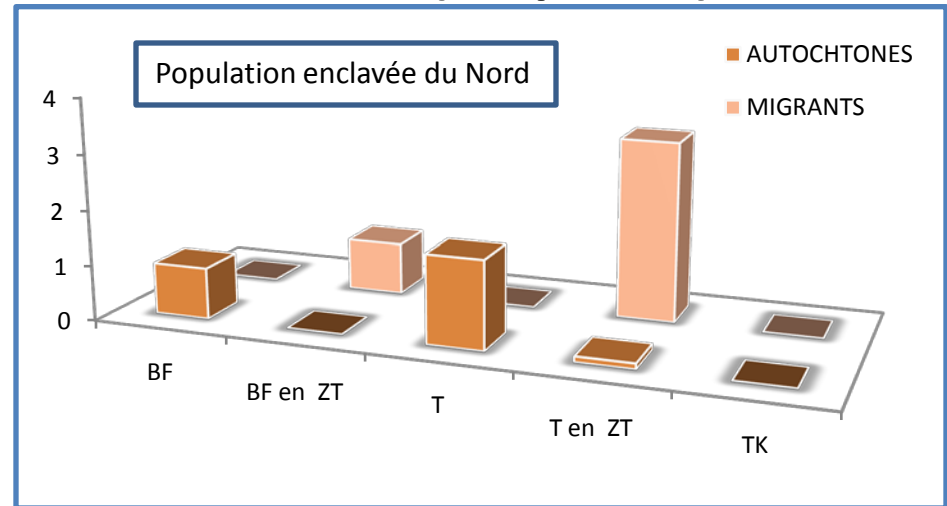
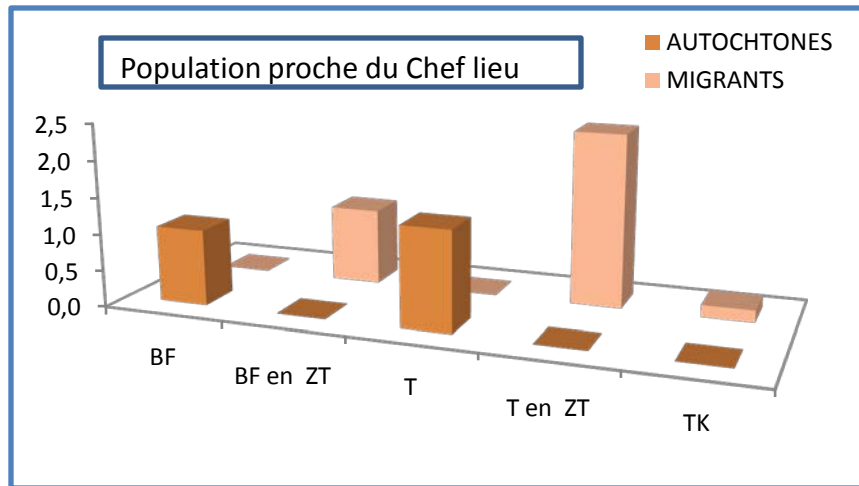


**Population enclavée
du Nord**
(1 fkt : 35 Ménages/217)

**Population à proximité
des forêts plantées**
(1FKT:
25 ménages/244)

**Population proche du
Chef lieu**
(2 FKT: 40 ménages/394)

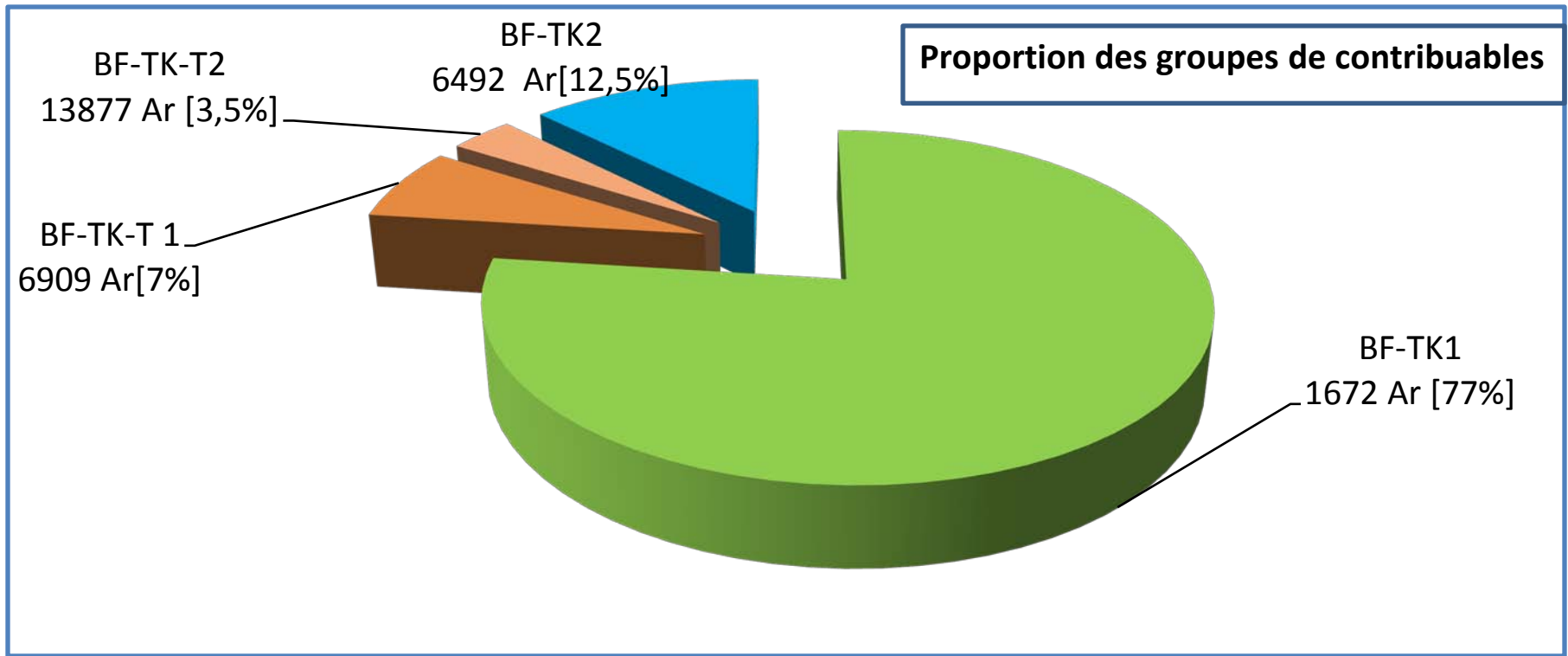
R2. Typologie de l'appropriation foncière (enquêtes)



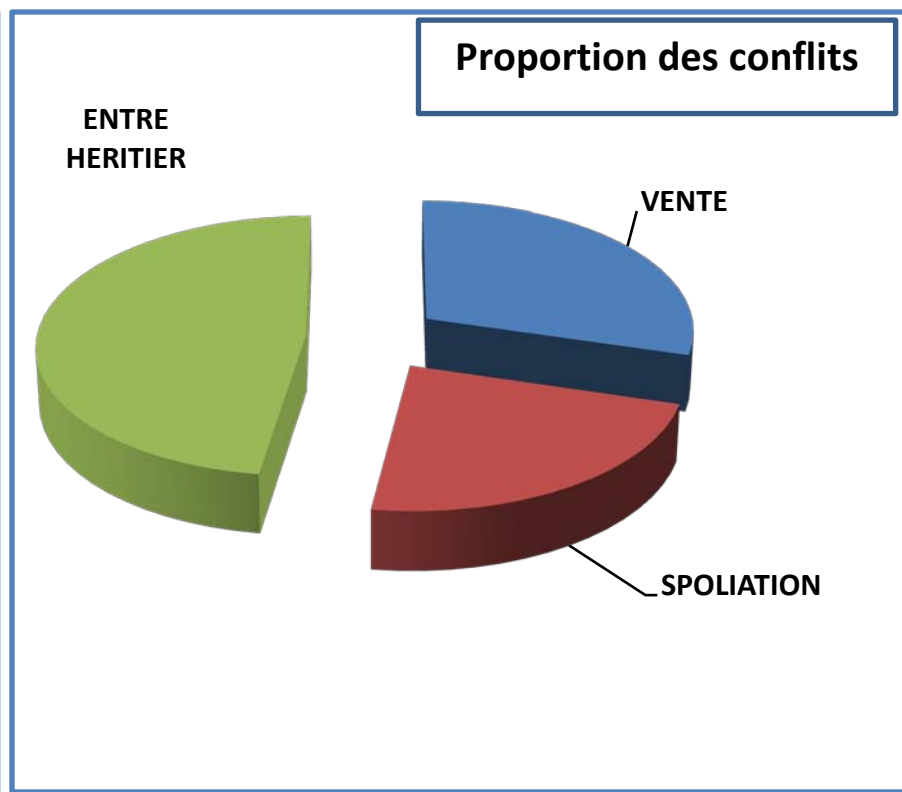
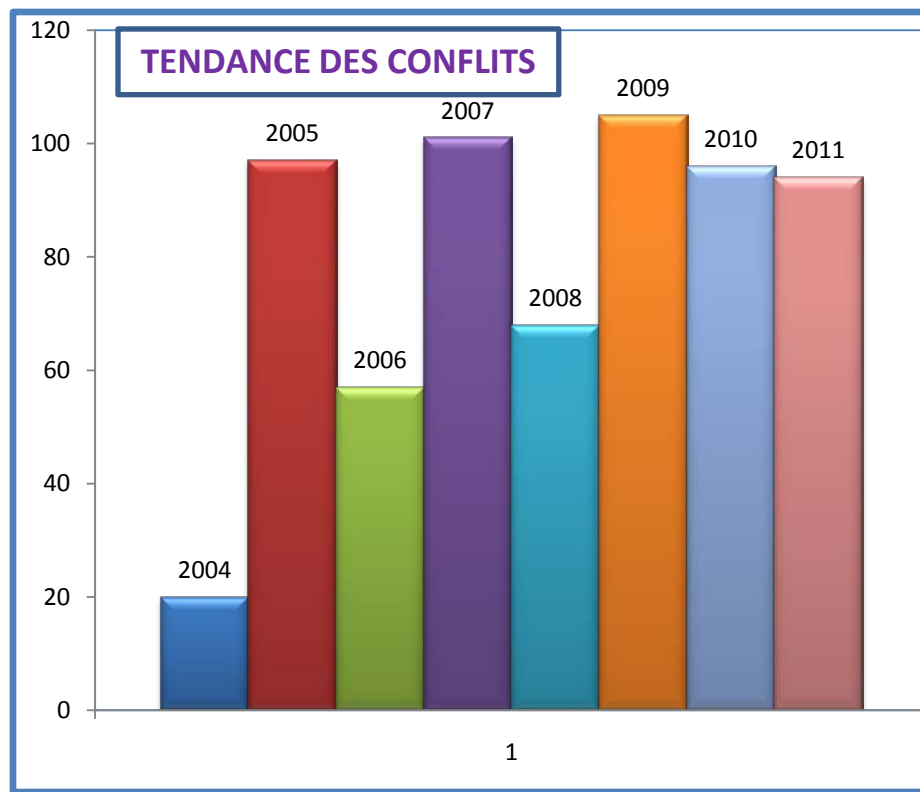
- Les migrants sont plus dépendant de l'accès aux terres fertiles dans la NAP que les autochtones (Pas de bas fonds, recherche des terres en forêt pour la satisfaction des besoins)
- Les forêts plantées pourraient contribuer à diminuer la pression sur les ressources ligneuses de la NAP (bois de chauffe et bois de construction et de terrain de culture)

R3. État de la fiscalité foncière dans la commune de Mandialaza

- Population de la commune: 10078 (Date du 2005) (FTM)
- 7/9 Fokontany: Disponible
- Nombre de contribuables enquêtés: 3091 en 2006
- Échantillon de 200 rôles (6%)
- Revenu théorique liés au recouvrement de l'impôt foncier: 9 483 142 Francs
- La possession de tanety influence énormément les recettes fiscaux de la commune

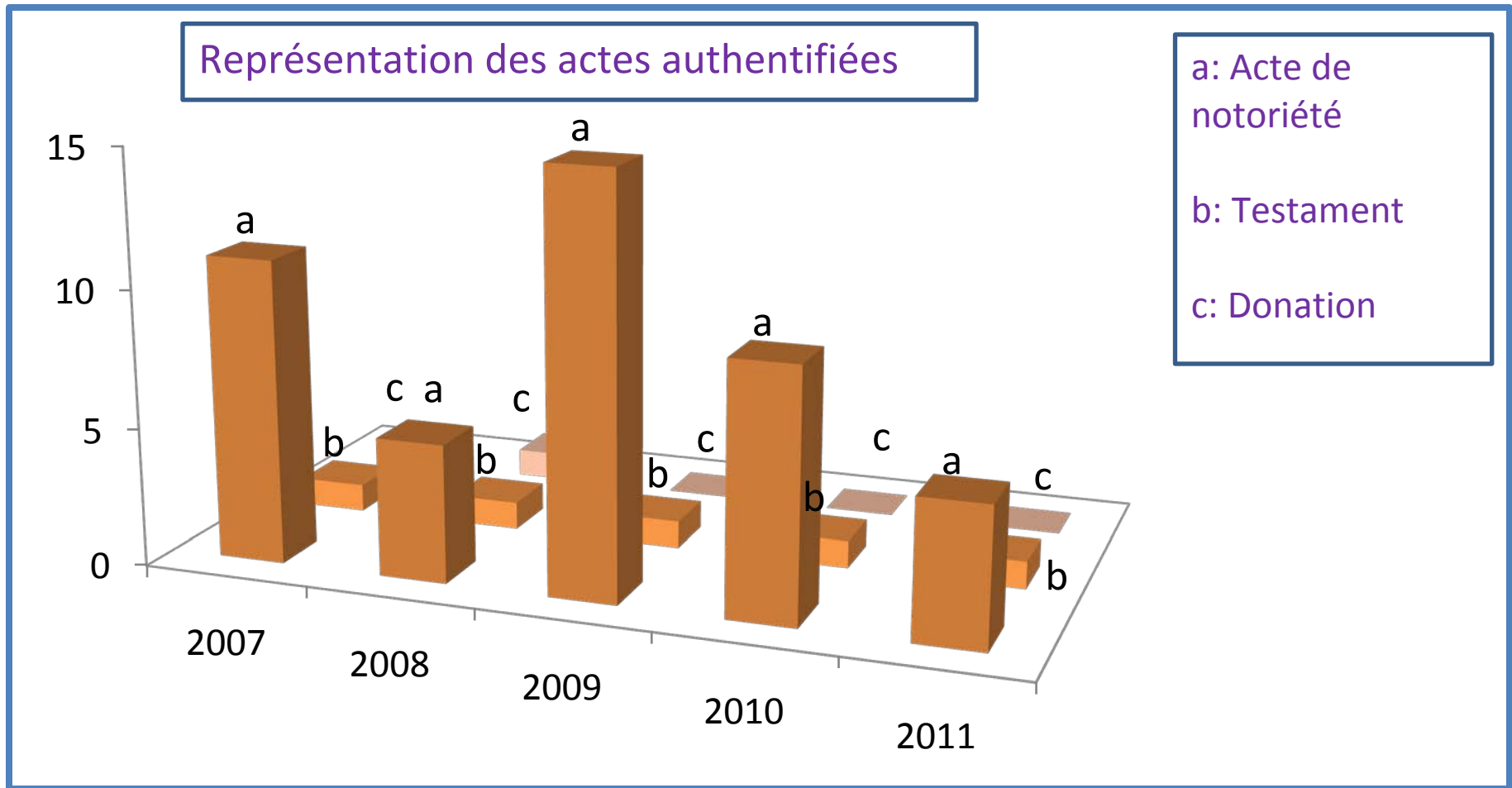


R4. Appréciation des conflits fonciers dans la commune de Mandialaza



- 50% (Source: Police municipale de la commune) des dossiers concernent le foncier chaque année
- 2009 à 2011 : cerné par plus de conflit
- Variables pertinents: modalité de résolution de conflit et caractéristique de la personne mis en cause
- Conflit entre héritier non maîtrisée par les instances de la commune
- La spoliation est maîtrisée par les instances communales, cerné par gain du plaignant (Individus qui n'ont pas de lien de parenté)
- La vente est aussi maîtrisée mais peut être soit gain, soit perte du plaignant (Autre lien de parenté)

R5. Le rôle du délégué de l'Etat dans la sécurisation foncière



- Inexistence d'authentification d'acte de vente dû au une décision du nouveau délégué de l'Etat de ne plus en octroyer afin d'éviter les poursuites qu'a subi son prédécesseur
- Domination de l'acte de Notoriété
- Donation moins fréquent (1 seul au cours de 2007 à 2011)
- Pas d'actes authentifiés lié au terre (Pas d'acte des successions)

Conclusion (Synthèse)

- Problème : Pas de coordination entre les différents acteurs de la sécurisation foncière
 - => organiser une publicité foncière plus efficace
- Problème : gestion des héritages fonciers
 - => promouvoir l'enregistrement coordonné des mutations (titres, certificats, actes authentifiés, rôles fiscaux)
- Problème : gestion minière des ressources ligneuses
 - => promouvoir un plan d'aménagement des forêts naturelles et plantées sur la base d'une sécurisation foncière réactualisée

PROPOSTION DE SECURISATION

- ETAPE 1: CONSTITUTION DE PLOF (délimitation exacte des terroirs=> Collaboration entre service foncier, Tangalamena et l'administration forestière)
- ETAPE 2: ACTUALISATION DU PAG DE LA NAP cernant les terres aménageables pour les migrants (prévision concernant le flux migratoire de chaque fokontany). CRÉATION D'UN PAG SUR LES FORÊT PLANTÉES par collaboration avec l'administration forestière et FANALAMANGA
- ETAPE 3: RETROSPECTIF FONCIER ET PUBLICITE FONCIERE que ce soit sur les terrains titrés ou non titré

MERCI DE VOTRE ATTENTION!!